



18220 Harwood Avenue  
Suite 1  
Homewood, IL 60430

**(708) 957-4674 (voz)**  
**Viviendas y Préstamos Justos**  
**Admisión—Ext. 32**

[www.southsuburbanhousingcenter.org](http://www.southsuburbanhousingcenter.org)

Este material es posible gracias a la subvención del Programa de Iniciativas de Vivienda Justa y el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano del E.E.U.U.(HUD)

## Para Más Información:

**Departamento de Vivienda  
y Desarrollo Urbano del  
E.E.U.U. (HUD)**  
[www.español.hud.gov](http://www.español.hud.gov)

**Localize Agencias de Con-  
sejería de Vivienda de HUD:**  
**1-800-569-4287**

**Cómo puede hacer su hogar más accesible?**  
[www.makinghomeaffordable.gov/spanish](http://www.makinghomeaffordable.gov/spanish)  
**1-888-995-HOPE**

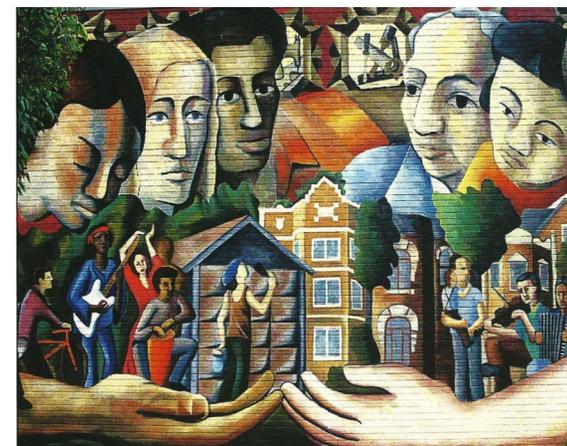
**Alerta Fraude a la Modificación de Préstamo**  
[www.AlertFraudeDeHipoteca.org](http://www.AlertFraudeDeHipoteca.org)  
**1-888-995-4673**

**La Red de Prevención de Ejecución  
Hipotecaria de Illinois**  
[www.keepyourhomeillinois.org/es](http://www.keepyourhomeillinois.org/es)  
**1-855-KEEP-411**

**Procuradora General de Illinois**  
[www.illinoisattorneygeneral.gov/  
index\\_span.html](http://www.illinoisattorneygeneral.gov/index_span.html)  
**Línea de Ayuda para Propetario/as de  
Casa**  
**1-866-544-7151**

***SU HOGAR ES  
DONDE NECESITA  
ESTAR***

**—  
EVITE FRAUDE  
HIPOTECARIO**

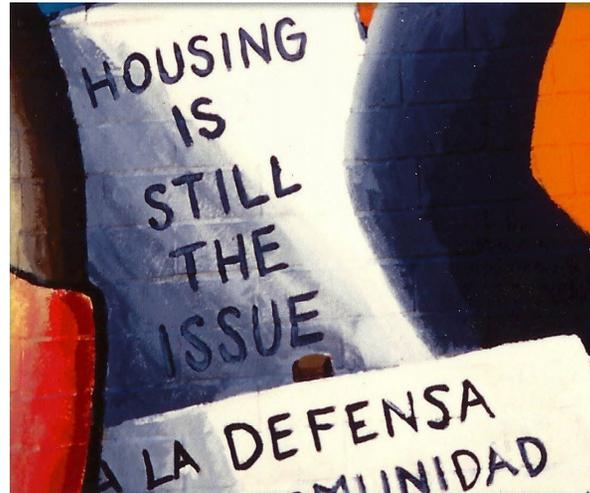


© Foto de Bernard J. Kleina

**Este folleto explica cómo  
los propietarios y prope-  
tarias pueden evitar la pé-  
rda de sus hogares a  
causa de las prácticas  
fraudulentas hipotecarias.**

## Sea conciente de estafas de fraude hipotecario

- Cualquier solución a su problema de delincuencia hipotecaria que suena demasiado simple o bueno por lo general es una estafa.
- **Estafadores de Rescate Hipotecario**—ofrecen “ayuda” al prometer pagar su delincuencia hipotecaria si les escritura la propiedad a ellos y les permiten permanecer en su hogar si usted paga alquiler. El estafador cobra alquiler pero no paga el prestamista, dejando que ejecuten la hipoteca. Su traslado de la escritura no lo libera de la obligación de hipoteca original.
- **Asesoría o Firmas de Modificación de Hipoteca Falsos**— Le ofrecen sus servicios para “negociar” con su prestamista un Nuevo plan de pagos o venta corta resolviendo su crisis por una cuota inicial de miles de dolares.
- **Tarifas Iniciales son Illegales**— Una regla de la Comisión Federal de Comercio promulgada el 31/1/2011 prohíbe a las empresas que ofrecen modificación hipotecario, u otros formas de servicios de socorro, cobrar tarifas iniciales.
- **Falsificación de Documentos de Ingresos**—Sugerido por el estafador que le ayudó, si se presentan cantidades falsas a procesar, se considera fraude hipotecario y usted sera responsable también.



© Foto de Bernard J. Kleina

## Identifique Asesoría de Vivienda Legítima y Asistencia Legal

- Agencias de asesoría aprobadas por HUD como SSHC y otros enlistados, se encuentren en 1-800-569-4287.
- Asistencia legal local esta disponible si usted califica para los servicios en la Fundación de Asistencia Legal de Chicago en (312) 341-1070
- Tenga cuidado con abogados privados que no sean autorizados en su estado que se ponen en contacto con usted a través de solicitudes de los medios de comunicación o internet.
- Para confirmar si un abogado esta autorizado para practicar en Illinois búscalos en: [www.iardc.org/lawyersearch.asp](http://www.iardc.org/lawyersearch.asp)

## Ancianos Tengan Cuidado Cuando Consideren Hipotecas Inversas

- Disponibles para las personas mayores de 62 o más con equidad significativa en sus hogares
- Las Hipotecas de Conversion de Equidad aseguradas por FHA (HECM) requieren asesoría.
- Las hipotecas inversas que no estan federalmente aprobadas estan disponibles y no requieren asesoría.
- Estos prestamos pueden ser propensos a abuso resultando en mínimo beneficio financiero al prestatario; y fomentan estafas de reparación de propiedades y inversión.
- La deuda debe ser pagada por cónyuge que sobrevive o herederos.
- Obtenga consejería y asesoramiento financiero legítimo antes de considerar

## Precauciones para Evitar Fraude Hipotecario

1. Nunca firme una hipoteca o escritura que no entienda.
2. Consulte con un abogado de bienes raíces, su compañía hipotecaria, Inmobiliaria de confianza profesional o consejero de Vivienda HUD antes de entrar en cualquier transacción de su hogar.
3. No tenga miedo de buscar ayuda si sospecha que ha sido estafado o necesita verificar la legitimidad del proveedor del servicio. Llame a SSHC, una agencia de asesoría aprobado por HUD y organización decumplimiento de equidad de vivienda al (708) 957-4674.